

1. Порядок предоставления помещений и заселения в общежития

1.1. Заселение обучающихся производится на основании приказа ректора университета на заселение (далее - приказ о заселении), личных заявлений обучающихся, а также заключенного договора найма жилого помещения/договора о проживании в жилом помещении студенческого общежития.

Договор найма жилого помещения/договор о проживании в жилом помещении студенческого общежития с обучающимся, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа о заселении. Договор найма жилого помещения/договор о проживании в жилом помещении студенческого общежития составляется в трех экземплярах, один экземпляр передается проживающему, второй находится в бухгалтерии, третий экземпляр в студенческом городке.

Договор о проживании заключается с обучающимся, который в соответствии с частью 6 ст. 39 Федерального закона от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» освобождается от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии.

1.2. Вселение в общежитие производится директором Студенческого городка университета на основании приказа о заселении, паспорта, военного билета (приписного свидетельства), справки о состоянии здоровья вселяемого лица и документа о прохождении им флюорографического обследования.

1.3. Решение о предоставлении общежития семейным обучающимся рассматривается в отдельности и принимается исходя из наличия свободных комнат для проживания.

1.4. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, положением о студенческом городке и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой аппаратуры, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии университета; пройти инструктаж «О мерах пожарной безопасности для проживающих в общежитии». Инструктаж проводится уполномоченным сотрудником университета по комплексной безопасности и директором Студенческого городка.

1.5. Размер оплаты за проживание в общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации приказом ректора университета и в установленном порядке доводится до сведения обучающихся.

1.6. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания и период каникул; при выезде обучающихся из общежития в каникулярный период плата за коммунальные услуги, пользование постельными принадлежностями и дополнительные услуги не взимается.

1.7. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое койко-место (жилое помещение) в общежитии, сдав директору Студенческого городка или иному уполномоченному должностному лицу общежития по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2. Порядок прохода в общежитие

2.1. Проживающему выдается электронный пропуск установленного образца на право входа и выхода в/из общежитие(я). Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

За передачу пропуска обучающиеся несут дисциплинарную ответственность. При утере пропуска обучающиеся несут материальную ответственность за изготовление нового пропуска в

размере фактической стоимости его изготовления.

2.2. При проходе в общежитие университета:

- лица, проживающие в общежитии, проходят в здание общежития через турникеты контрольно-пропускного пункта университета;

- лица, не работающие и не обучающиеся в университете, предъявляют на посту охраны документ, удостоверяющий их личность и пропуск, оформленный в администрации студенческого городка. В специальном журнале охрана общежития записывает сведения о приглашенных лицах.

2.3. Ответственность за своевременный уход приглашенных лиц и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающее лицо.

2.4. Приглашенные лица могут находиться в общежитии в будни с 18.00 до 21.00 часов, в субботу с 14.00 до 21.00 часов, в воскресенье и праздничные дни с 10.00 до 19.00 часов. Изменение часов приема и нахождения приглашенных лиц на территории и в общежитиях студенческого городка возможно по решению директора Студенческого городка.

2.5. Лицам, выселенным и освободившим жилое помещение в общежитии, проход в общежитие не допускается.

2.6. В соответствии с пунктом 2 части 6 ст. 28 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», устанавливающим ответственность образовательной организации создавать безопасные условия присмотра и ухода за обучающимися, их содержания, обеспечивающими жизнь и здоровье обучающихся, а также в целях сохранения жизни и здоровья лиц, проживающих в общежитиях, создания условий для полноценного сна и отдыха, университет по решению совета обучающихся от 24 августа 2020, протокол заседания № 26 устанавливает ограничение на вход и выход из общежитий в ночное время с 00:00 до 5:30 часов для несовершеннолетних обучающихся, проживающих в общежитиях.

2.7. Проживающим лицам из числа несовершеннолетних разрешается осуществлять круглосуточный вход и выход из общежития по уважительной причине, при условии его письменного обращения на имя директора Студенческого городка с обоснованием причин выхода в ночное время и удовлетворения заявления директором Студенческого городка.

2.8. Вносить крупногабаритные вещи в общежитие не разрешается, такое разрешение возможно при условии удовлетворения соответствующего заявления директором Студенческого городка.

3. Права проживающих в общежитиях

3.1. Проживающие лица в общежитии имеют право:

- проживать на закрепленном за ними койко-месте весь срок обучения при условии выполнения условий настоящих Правил и договора найма/договора проживания;

- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

- обращаться к администрации университета с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;

- участвовать в формировании студенческого совета общежития и иных органов общежитий и быть избранным в его состав;

- участвовать через орган студенческого самоуправления в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;

- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

4. Обязанности проживающих в общежитиях

4.1. Проживающие в общежитиях обязаны:

4.1.1. Стремиться следовать следующему распорядку из расчета двадцати четырех часов в сутки:

- 07:00 Подъем
- 07:00 - 08:00 Личное время
- 08:00 - 08:45 Завтрак
- 09:00 - 19:10 Учебные занятия (в учебные дни)
- 12:50-14:15 Обед
- 19:00-20:00 Ужин
- 20:00 - 23:00 Личное время, подготовка к занятиям
- 23:00-07:00 Сон

4.1.2. выполнять условия заключенного договора найма жилого помещения/договора о проживании в жилом помещении общежития;

4.1.3. в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;

4.1.4. принимать посетителей строго в отведенное настоящими Правилами или директором Студенческого городка время;

4.1.5. своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии и все виды предоставляемых по желанию проживающих дополнительных платных услуг;

4.1.6. во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим лицам в пользовании указанными помещениями;

4.1.7. знать и строго соблюдать нормы настоящих Правил, а также правил техники безопасности и правил пожарной безопасности;

4.1.8. строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;

4.1.9. бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежитий;

4.1.10. экономно расходовать электроэнергию и воду;

4.1.11. соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; в обязательном порядке производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно;

4.1.12. возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;

4.1.13. по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;

4.1.14. обеспечивать возможность осмотра жилой комнаты администрацией университета с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;

4.1.15. соблюдать требования морально-этических норм поведения; поддерживать атмосферу доброжелательности и взаимного уважения;

4.1.16. соблюдать тишину с 22:00 до 07:00 часов;

4.1.17. при выбытии из общежития и временном выезде на каникулы, практику, а также по другим причинам на срок свыше 3-х (трех) дней извещать заведующего общежитием или коменданта;

4.1.18. в период выезда на летние каникулы сдавать ключи от комнаты;

4.1.19. при уходе последним из комнаты закрыть все окна, двери, выключить все электроприборы и освещение;

4.2. Грубыми нарушениями настоящих Правил со стороны проживающих лиц является и категорически запрещается:

4.2.1. самовольно переселяться из одной комнаты в другую; оставаться на ночь (пребывать) в жилом помещении, не закрепленном за проживающим, после 23 часов;

4.2.2. самовольно переносить инвентарь, мебель из одной комнаты в другую;

4.2.3. самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети без предупреждения директора Студенческого городка;

4.2.4. выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях общежития. С 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

4.2.5. наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;

4.2.6. курить сигареты и их аналоги в помещениях общежития и на территории студенческого городка;

4.2.7. курить электронные сигареты и их аналоги в помещениях общежития, на территории студенческого городка;

4.2.8. незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь в общежитии;

4.2.9. предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежитий;

4.2.10. появляться в общежитиях в нетрезвом состоянии, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, алкогольные и слабоалкогольные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на основе алкоголя;

4.2.11. проявлять грубость, угрозы, насилие и совершать поступки и действия, демонстрирующие неуважительное отношение к работникам университета и общежития, а также другим проживающим в общежитиях.

4.2.12. продавать сигареты, курительные смеси и их аналоги; проносить на территорию общежития алкогольные и слабоалкогольные напитки; продавать, хранить и иметь при себе алкогольные и слабоалкогольные напитки, наркотические средства;

4.2.13. хранить в жилом помещении и использовать кальян, курительные смеси и их принадлежности;

4.2.14. устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором проживают обучающиеся, переделывать замки или производить их замену без разрешения директора Студенческого городка. При замене замка с соответствующего разрешения проживающий обязан сдать запасные ключи директору Студенческого городка;

4.2.15. использовать в жилом помещении источники открытого огня, пользоваться неисправными электроприборами и нагревательными приборами с открытыми нагревательными элементами;

4.2.16. содержать в общежитии домашних животных;

4.2.17. хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением;

4.2.18. проносить и (или) хранить в коридорах и иных местах общего пользования, а также в жилом помещении общежитий крупногабаритные вещи, в том числе самокаты, велосипеды, мопеды и иные средства передвижения. Директор Студенческого городка имеет право в

исключительном случае при наличии уважительной причины разрешить по письменному заявлению проживающего лица хранить такую вещь в общежитии, но при условии, что данная вещь не загромождает пути эвакуации.

4.2.19. нецензурно выражаться;

4.2.20. осуществлять коммерческую деятельность в общежитиях;

4.2.21. заходить в комнаты к другим проживающим без их согласия;

4.2.22. затевать драки и потасовки, заниматься подстрекательством к дракам и потасовкам, а также участвовать в них;

4.2.23. играть в азартные игры;

4.2.24. совершать действия, препятствующие нормальной (штатной) работе датчиков системы пожарной сигнализации;

4.2.25. пользоваться в комнате электрооборудованием и электроудлинителями, не прошедшими сертификацию в установленном порядке;

4.2.26. мусорить в комнате и местах общего пользования;

4.2.27. хранить в жилом помещении, иметь при себе и использовать любые виды оружия, в том числе холодное, огнестрельное оружие, взрывчатые, наркотические, химические вещества и другие предметы и вещества, запрещенные в гражданском обороте;

4.2.28. портить стены, мебель и другое имущество общежитий.

4.2.29. нарушать пропускной режим общежитий в соответствии с п. 3.6 Правил;

4.2.30. укрывать посторонних лиц, самовольно проникших в общежитие, а также отчисленных из университета;

4.2.31. использовать в комнатах запрещенные к применению в общежитиях электроприборы согласно списку, указанному в приложении № 1 к Правилам;

4.2.32. принимать в общежитии своих посетителей и посторонних лиц в состоянии алкогольного, наркотического, токсического опьянения.

4.2.33. передавать свой пропуск в общежитие другому лицу, также передавать ключи от комнаты лицам, не проживающим в ней;

4.2.34. проникать в здание общежития и уходить из него посредством пожарных лестниц, веревок, через окна, балконы и другими аналогичными способами с нарушением установленного порядка;

4.2.35. иметь, использовать и хранить электроприборы, запрещенные к использованию в общежитиях согласно приложению № 1 к Правилам. В случае обнаружения администрацией университета таких приборов, они подлежат изъятию у проживающих лиц. В случае изъятия приборов, запрещенных к использованию, они хранятся в течение 5-ти дней и в установленный срок проживающий имеет право их забрать строго в целях определения их местонахождения за пределами территории студенческого городка и его общежитий;

В связи с отсутствием у администрации условий для хранения, в случае если проживающий в течение 5-ти дней не явится за изъянными приборами и (или) не найдет им помимо общежитий иного местонахождения, данные приборы будут выбрасываться или утилизироваться;

4.2.36. наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этих целей мест расписания, объявления и т.п.;

4.2.37. готовить пищу в комнатах с использованием бытовых и электробытовых приборов, запрещенных к использованию в жилых помещениях общежитий университета;

4.2.38. хранить, применять и распространять в общежитиях легковоспламеняющиеся вещества, в том числе фейерверки, бенгальские огни, хлопушки и т.п.;

4.2.39. выбрасывать из окон общежитий бытовой мусор, предметы обихода, а также оставлять

мусор и предметы обихода в коридорах, на лестничных площадках общежитий и в иных не приспособленных для этого местах;

4.2.40. самовольно производить переустройство мебели, перепланировку и переоборудование комнаты;

4.2.41. устанавливать и использовать без разрешения директора Студенческого городка наружные телевизионные антенны, антенны дальней связи и спутникового телевидения.

4.2.42. выбрасывать пищу и остатки пищи в сантехнику общежитий;

4.2.43. нарушать локальные нормативные акты университета, в том числе приказы и распоряжения ректора, затрагивающие права и обязанности обучающихся, проживающих в общежитиях студенческого городка университета.

4.2.44. нарушать режим изоляции, установленный согласно нормативным правовым актам Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, документам Роспотребнадзора или иным документам, принятым в качестве мер противодействия новой коронавирусной инфекции или иным инфекциям, представляющим угрозу жизни и здоровью.

5.3. Во избежание несчастных случаев также категорически запрещается:

5.3.1. сидеть на подоконниках, высовываться из окон и балконов;

5.3.2. выбрасывать что-либо из окон;

5.3.3. вывешивать из окон пакеты, сумки;

5.3.4. кататься в общежитиях на роликах, самокате, скейтборде и других аналогичных предметах.

5.4. Обучающийся несёт дисциплинарную ответственность за вышеперечисленные нарушения, допущенные другими проживающими в общежитии и его соседями по жилой комнате, если ему стало известно о данных нарушениях, но он не принял меры и не поставил в известность директора Студенческого городка или иных уполномоченных лиц из числа административных работников общежития.

5. Права администрации студенческого городка

5.1. Проректор по административно-хозяйственной работе, директор Студенческого городка имеют право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитиях;
- совместно со студенческим советом общежития или иными студенческими органами общежитий вносить на рассмотрение ректора университета предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;
- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую в установленном порядке.

6. Обязанности администрации студенческого городка

6.1. Администрация Студенческого городка обязана:

- обеспечить обучающихся местами в общежитиях в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации нормами проживания в общежитии;
- при вселении в общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;
- содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими лицами и выполнять условия договоров найма жилого помещения и договоров о проживании;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и

другим инвентарем;

- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежитий, инвентаря, оборудования;
- обеспечить предоставление проживающим лицам в студенческом городке необходимых коммунальных и иных услуг;
- содействовать студенческому совету общежития и иным органам студенческого самоуправления общежитий в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитиях, своевременно принимать меры по реализации разумных предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежитий в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежитий;
- обеспечивать предоставление документов в уполномоченный орган для регистрации проживающих лиц по месту пребывания;
- обеспечить обход помещений общежитий с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;
- обеспечивать проживающих лиц необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежитий и территории студенческого городка;
- обеспечивать в зданиях общежитий охрану и соблюдение установленного пропускного режима.
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих лиц в общежитиях студенческого городка.

7. Общественные органы управления студенческим общежитием

7.1. В общежитиях проживающими могут избираться органы самоуправления общежития (студенческий совет общежития и т.п.), представляющий их интересы. Орган самоуправления общежитием:

- координирует деятельность старост этажей, комнат;
- организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитиях (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории;
- помогает администрации университета в организации контроля за порядком в общежитиях, сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, соблюдения и исполнения проживающими лицами настоящих Правил и иных локальных нормативных документов, регламентирующих порядок проживания в общежитиях;
- организует проведение с проживающими лицами культурно-массовой работы.

7.2. В случае если орган самоуправления общежитием не создан, функции и полномочия, указанные в п. 8.1 настоящих Правил, исполняет действующий студенческий совет / совет обучающихся.

8. Ответственность за нарушение настоящих Правил

8.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению директора Студенческого городка могут быть применены меры дисциплинарного взыскания в соответствии с

Порядком применения к обучающимся и снятия с обучающихся мер дисциплинарного взыскания, утвержденным приказом Минобрнауки России и локальными нормативными актами.

8.2. За нарушение проживающими лицами настоящих Правил к ним применяются следующие меры дисциплинарного взыскания:

а) замечание;

б) выговор;

в) отчисление из с расторжением договора найма жилого помещения/договора о проживании (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

8.3. Проживающие в общежитиях, нарушившие требования настоящих Правил, могут быть выселены из общежитий в установленном законом порядке.

8.4. До применения меры дисциплинарного взыскания университет должен затребовать от обучающегося,

8.5. проживающего в общежитиях, письменное объяснение. Если по истечении трех учебных дней указанное объяснение обучающимся не представлено, то составляется соответствующий акт.

Отказ или уклонение обучающегося от предоставления им письменного объяснения не является препятствием для применения меры дисциплинарного взыскания.

8.6. Применение к обучающемуся меры дисциплинарного взыскания оформляется приказом (распоряжением) ректора университета, который доводится до обучающегося, родителей (законных представителей) несовершеннолетнего обучающегося под роспись в течение 3-х дней с момента издания приказа. Отказ обучающегося, родителей (законных представителей) несовершеннолетнего обучающегося ознакомиться с указанным приказом (распоряжением) под роспись оформляется соответствующим актом.

8.7. Обучающийся, к которому применена меры дисциплинарного взыскания в виде отчисления, автоматически лишается права на проживание в общежитии, в связи с чем обязан выселиться из общежития в течение 3-х дней с момента издания приказа об отчислении и ознакомления с ним (либо отказа ознакомления).

9. Порядок выселения проживающих лиц из общежитий

9.1. Выселение проживающих лиц из общежития студенческого городка производится на основании приказа ректора в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения/договора о проживании в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления обучающихся из университета до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;
- по личному заявлению проживающих;
- при отчислении обучающихся из университета по окончании срока обучения.

10. Заключительные положения

10.1. Изменения и дополнения в настоящие Правила принимаются в установленном порядке по согласованию со студенческим советом, вводятся в действие приказом ректора университета и доводятся до сведения проживающих в общежитии, в том числе путем размещения изменений и дополнений на официальном сайте в сети «Интернет».

10.2. На отношения, не урегулированные настоящими Правилами, распространяется действие законодательства Российской Федерации и локальных нормативных актов.

**Список электроприборов, запрещенных к использованию
в общежитиях Студенческого городка:**

КАТЕГОРИЧЕСКИ ЗАПРЕЩАЕТСЯ ПОЛЬЗОВАТЬСЯ:

1. ЭЛЕКТРИЧЕСКИМИ ПЛИТКАМИ;
2. КИПЯТИЛЬНИКАМИ;
3. ОБОГРЕВАТЕЛЯМИ;
4. АЭРОГРИЛЯМИ;
5. МИКРОВОЛНОВЫМИ ПЕЧАМИ ДЛЯ ПРИГОТОВЛЕНИЯ ПИЩИ;
6. ЭЛЕКТРИЧЕСКИМИ ЧАЙНИКАМИ МОЩНОСТЬЮ СВЫШЕ 1000 Вт;
7. ПАРОВАРКАМИ И МУЛЬТИВАРКАМИ;
8. ФЕНАМИ МОЩНОСТЬЮ СВЫШЕ 1000 Вт;
9. УДЛИНИТЕЛЯМИ БЕЗ ПРЕДОХРАНИТЕЛЯ.

Разрешены к использованию следующие электроприборы¹:

1. МИКРОВОЛНОВЫЕ ПЕЧИ ДЛЯ ПОДОГРЕВА ПИЩИ БЕЗ ГРИЛЯ ОБЪЁМОМ МЕНЕЕ 17 Л., МОЩНОСТЬЮ ДО 700 Вт (СТРОГО 1 ШТУКА НА КОМНАТУ);
2. ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ ЧАЙНИКИ МОЩНОСТЬЮ ДО 1000 Вт (СТРОГО 1 ШТУКА НА КОМНАТУ);
3. ХОЛОДИЛЬНИКИ МАКС. ГАБАРИТАМИ - 1200х400х400 (СТРОГО 1 ШТУКА НА КОМНАТУ);
4. ТЕЛЕВИЗОРЫ ДИАГОНАЛЬЮ МЕНЕЕ 60 СМ (СТРОГО 1 ШТУКА НА КОМНАТУ);
5. УТЮГИ МОЩНОСТЬЮ ДО 1700 Вт (СТРОГО 1 ШТУКА НА КОМНАТУ);
6. ФЕНЫ МОЩНОСТЬЮ ДО 1000 Вт;
7. СЕТЕВЫЕ ФИЛЬТРЫ.

¹ Общая мощность электроприборов, используемых в одной комнате, не должна превышать 3500 Вт; Пользование энергоемкими электроприборами осуществляется по желанию проживающих на возмездной основе с обязательным заключением договора о дополнительных услугах.